

# J REIT 年表

	N B F	J R E	J R F	O J R																												
2001.09.10	<p>「日本ビルファンド投資法人(証券コード; 8951、略称; NBF)がオフィスビル専門のREITとして上場。」</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>保有資産</td> <td>オフィスビル24棟</td> </tr> <tr> <td>資産価格総額</td> <td>約2,265億円</td> </tr> <tr> <td>公募総額</td> <td>500億円</td> </tr> <tr> <td>公募口数</td> <td>10万口</td> </tr> <tr> <td>募集価格</td> <td>625千円/口</td> </tr> <tr> <td>予想配当率</td> <td>年4%台前半</td> </tr> <tr> <td>募集主幹事</td> <td>野村證券</td> </tr> </table> <p>&lt;上場時の特徴&gt;                      保有資産の約77% (取得価格比) が東京都心5区に集中する東京都心部集中型。                      保有資産の1棟平均が、建物床面積/約17,500㎡、賃貸面積/約11,500㎡、取得価格/約94億円と大規模オフィスビル中心になっている。                      オリジネーターである三井不動産のバックアップ体制を敷いている。</p>	保有資産	オフィスビル24棟	資産価格総額	約2,265億円	公募総額	500億円	公募口数	10万口	募集価格	625千円/口	予想配当率	年4%台前半	募集主幹事	野村證券	<p>「シャパン・リアル・エステイト投資法人(証券コード; 8952、略称; JRE)がオフィスビル専門のREITとして上場。」</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>保有資産</td> <td>オフィスビル20棟</td> </tr> <tr> <td>資産価格総額</td> <td>約918億円</td> </tr> <tr> <td>公募総額</td> <td>800億円</td> </tr> <tr> <td>公募口数</td> <td>16万口</td> </tr> <tr> <td>募集価格</td> <td>525千円/口</td> </tr> <tr> <td>予想配当率</td> <td>年4%台前半</td> </tr> <tr> <td>募集主幹事</td> <td>日興ソロモン・スミス・バニ-</td> </tr> </table> <p>&lt;上場時の特徴&gt;                      保有資産の約60%が首都圏、40%が地方と分散型。                      保有資産の1棟平均が、建物床面積/約11,600㎡、賃貸面積/約6,700㎡、取得価格/約46億円と、NBFに比べるとやや小振りにはなっているが、やはり大規模オフィスビル中心になっている。                      オリジネーターの三菱地所・第一生命・東京海上の3社からオフィスビルを譲り受けて資産形成を行った。</p>	保有資産	オフィスビル20棟	資産価格総額	約918億円	公募総額	800億円	公募口数	16万口	募集価格	525千円/口	予想配当率	年4%台前半	募集主幹事	日興ソロモン・スミス・バニ-		
保有資産	オフィスビル24棟																															
資産価格総額	約2,265億円																															
公募総額	500億円																															
公募口数	10万口																															
募集価格	625千円/口																															
予想配当率	年4%台前半																															
募集主幹事	野村證券																															
保有資産	オフィスビル20棟																															
資産価格総額	約918億円																															
公募総額	800億円																															
公募口数	16万口																															
募集価格	525千円/口																															
予想配当率	年4%台前半																															
募集主幹事	日興ソロモン・スミス・バニ-																															
2001.10.11		<p>JREがさいたま市のオフィスビル「浦和第一生命同和火災ビル」の残余持分を追加取得。</p>																														
2001.11.30		<p>JREが東京都渋谷区のオフィスビル「渋谷クロスタワ - (旧東邦生命ビル)」1棟を346億円でクレディ・スイス信託銀行より取得。</p>																														
2001.12.20		<p>JREが京都市のオフィスビル「住友生命京都河原町通ビル」1棟を26.5億円でチェース信託銀行より取得。</p>																														
2002.01.28		<p>JREが新横浜のオフィスビル「エリクソン新横浜ビル」1棟を30億円で(有)エメス新横浜ホールディングより取得。</p>																														
2002.02.01	<p>NBFが東京都中野区のオフィスビル「中野坂上サンブライトツイン南ウイング」の16階~30階部分を約84億円で国際自動車より取得。</p>																															
2002.02.14		<p>JREがS&amp;P社より社価格付A+を取得。</p>																														
2002.02.28		<p>JREが金沢市のオフィスビル「金沢パークビル」1棟を28.8億円で三菱地所と北陸地所(三菱地所の子会社)より取得。                      JREが大阪市のオフィスビル「御堂筋ダイワビル」の残余持分を73.8億円で大和紡績と共和より追加取得。</p>																														